

Lepuix

Maire
Date de la réunion

M. Daniel ROTH
08/06/2016



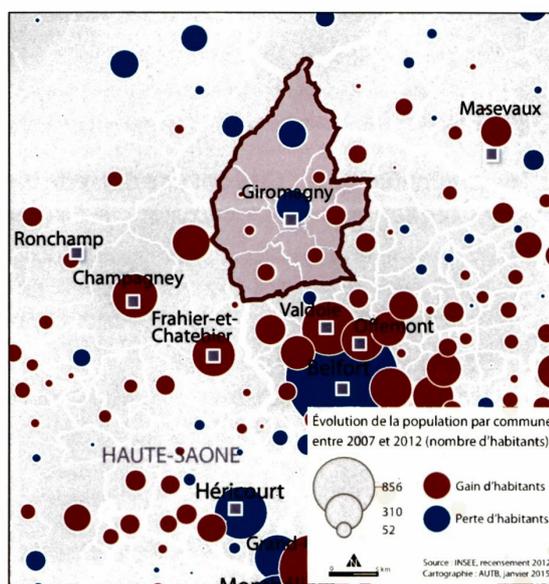
Portrait de territoire

Population

	Lepuix	CCHS
population 2013	1 109 hab.	8 624 hab.
évolution de population 1999-2013	-7 hab	+273 hab
ménages 2012	509	3 696
taille des ménages 2012	2,20 pers.	2,25 pers.
couples avec enfant(s) 2012	29 %	29 %
revenu mensuel médian 2012	1 628 €	1 671 €

Source : INSEE

- Une perte de 103 habitants depuis 2008.
- La structure par âge montre que la tranche des 30-44 ans est faible et que celle des 60 ans et plus est importante (24% de la population).
- Une tendance au vieillissement de la population.
- La taille des ménages à Lepuix est relativement faible.

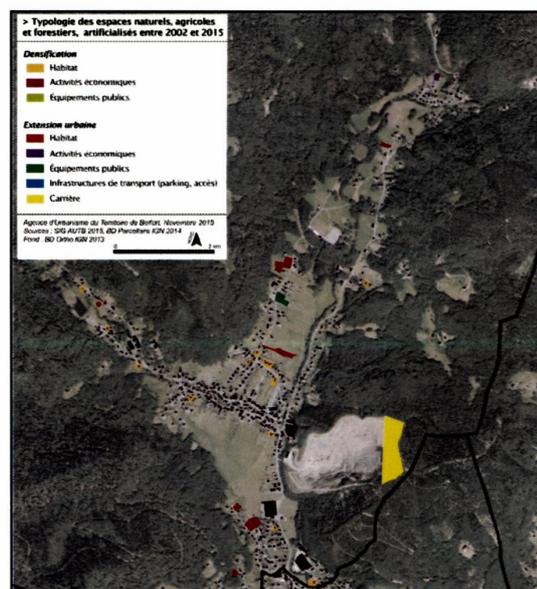


Urbanisation

	Lepuix	CCHS
superficie communale (DGI)	2 843 ha	8 648 ha
taux d'urbanisation	3 %	8 %
artificialisation 2002-2015	8,8 ha	50,7 ha
artificialisation liée à l'habitat	2,5 ha	30,8 ha

Sources : DGI - cadastre 2013, SIG AUTB

- Un développement urbain caractérisé par de l'habitat pour 2,5 ha (entre 2002 et 2015), dont plus d'un tiers est réalisé par densification.
- L'urbanisation de 0,5 ha concerne le développement des activités et des équipements publics.
- 5,8 ha artificialisés pour l'extension de la carrière.
- La superficie des terrains construits est faible (en moyenne, 6,9 ares/logt).



Activités

- Lepuix est doté de plusieurs zones d'activités qui s'ajoutent au secteur d'activités touristiques et de loisirs.
- Pourtant, la commune recense peu d'emplois (une centaine).
- Le patrimoine industriel est en partie réhabilité et investi pour du commerce. Une grande partie de ce patrimoine reste à restructurer, avec des modifications de vocation possibles (exemple du site de Chauveroche transformé en logements).

Zone d'activités «garage Citroën»



Paroles d'élus :

Conforter les entreprises en place et accepter que le territoire de la Haute Savoieuse n'ait pas vocation à attirer de grandes entreprises comme Fontaine ou Belfort. Il faut rechercher des éléments positifs : le développement touristique entraînera l'économie du territoire.

Tourisme

- La commune bénéficie du site touristique emblématique du département.
- Elle accueille les principaux hébergements dont un hôtel haut de gamme, des chambres d'hôtes ainsi que des refuges et chalets pour des groupes.
- La seule aire de camping-car de la CCHS se situe au Ballon d'Alsace.
- 10 % des logements de Lepuix sont des résidences secondaires.

Le Ballon d'Alsace



Paroles d'élus :

Un déficit en structures d'hébergement de qualité, de communication, d'information et d'image au travers de la qualité du cadre de vie.

Développer les thèmes de nature, de sports et de bien-être : l'éco-tourisme.

Patrimoine bâti

- L'Usine du Pont, le site de Chauveroche, la scierie, les sheds sont autant d'éléments du patrimoine qui marquent la commune.

Scierie



Paroles d'élus :

Le PLUi dispose d'outils pour préserver le patrimoine mais l'on doit se positionner sur ce que l'on souhaite conserver.

Habitat

	Lepuix	CCHS
logements 2013	641 logts	4 384 logts
part d'individuel 2013	74 %	69 %
part de ménages propriétaires 2013	63 %	61 %
vacance du parc 2013 (Filocom)	8,4 %	8,2 %
logements sociaux 2015	27 logt	425 logts
logements construits 2000-2013	58 logts	522 logts

Sources : DREAL Franche-Comté Filocom, RPLS, et Sit@del2

- Une progression faible du parc de logements entre 1999 et 2013 (+8%).
- Le logement individuel domine à 74 %.
- Lepuix compte 27 logements sociaux (TH90) et 4 dans le privé.
- Un parc de logements relativement ancien : 52% des logements construits avant 1949.
- Une des vacances du parc de logements (8,4%) les plus élevées de la CCHS.

Paroles d'élus :

Lutter contre les extensions urbaines qui sont coûteuses en matière de réseaux.
Retrouver un centre pour les villages et améliorer la qualité des espaces publics.

Transport

- Les communes de la CCHS ont une desserte difficile aux pôles territoriaux et à l'A36 malgré le contournement de Valdoie et la création de la D5.
- La D465 est l'axe nord-sud qui dessert la CCHS et notamment le Ballon d'Alsace, occasionnant des nuisances sonores qui nuisent au tourisme.
- L'activité de la carrière génère du trafic poids lourds.
- En transport en commun, la ligne 20 dessert la commune depuis Valdoie toutes les heures.

Paroles d'élus :

Cartographier les sentiers ou chemins d'usages ; l'expérience ayant montré que le parcours à pied était souvent plus rapide qu'en voiture ou en bus.

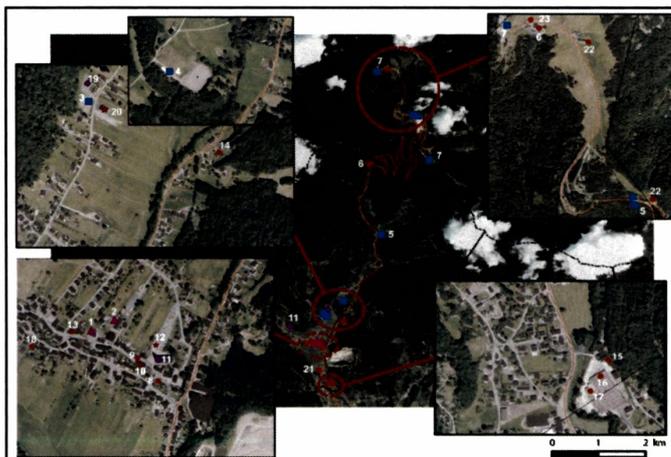
La gestion du stationnement doit permettre d'améliorer la qualité des espaces publics pour renforcer l'attractivité de la CCHS.

Equipements et services

- Une bonne offre en équipements et services, portée par les équipements touristiques (hébergement, restauration, commerce).
- Des équipements de sports et de loisirs - culture : tennis, foot, bibliothèque, salle polyvalente.
- Lepuix dispose de 5 classes, reçoit les maternelles des Auxelles et bénéficie du péri-scolaire (cantine) d'Auxelles Bas.
- La CCHS connaît un déficit dans l'offre médicale. Les habitants de Lepuix accèdent aisément aux services de santé sur Giromagny.

Paroles d'élus :

L'absence de piscine reste faiblement compensée par celle d'Etueffont qui fonctionne difficilement.



Localisation des équipements et des services dans la commune de LEPUIX
Juillet 2015, carte de travail

Domaine d'équipements

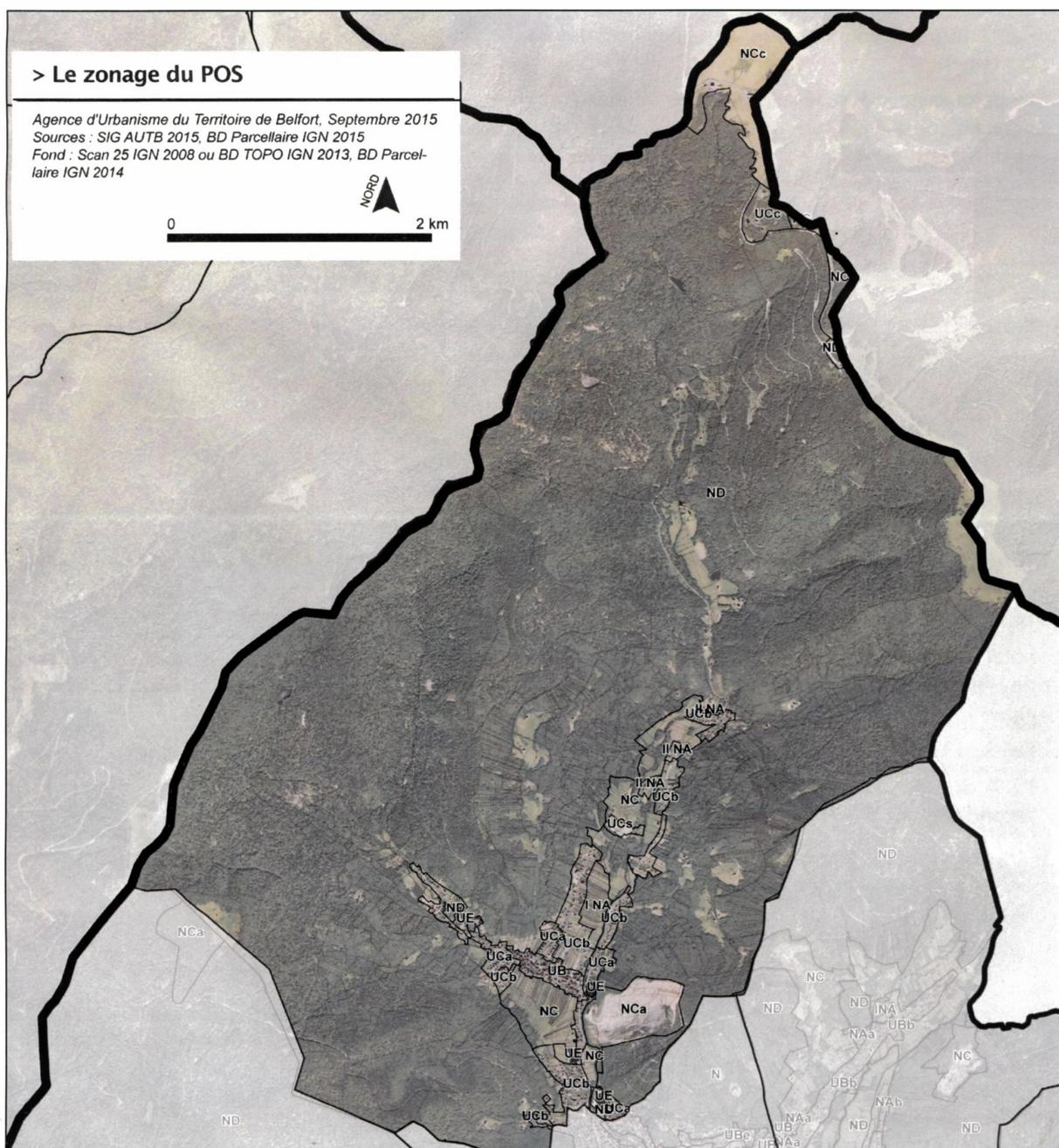
- Commerces et services
- ★ Services publics
- ◆ Autres services
- ▲ Equipements scolaires
- Equipements de sports et de loisirs

Liste des équipements

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1 Ecole maternelle | 13 Boucherie |
| 2 Ecole primaire | 14 Magasin de meubles |
| 3 Tennis | 15 Magasin de chaussures |
| 4 Terrain de foot (FC Giro-Lepuix) | 16 Magasin d'équipement du foyer - Meubles |
| 5 Boucle de randonnée | 17 Réparation auto et de matériel agricole |
| 6 Hôtel restaurant | 18 Scierie boisée |
| 7 Domaine skiable | 19 Salle polyvalente communale |
| 8 Epicerie Dépôt de pains | 20 Ateliers municipaux |
| 9 Epicerie Bar Dépôt de pains | 21 Garage automobile |
| 10 Maire | 22 Auberge |
| 11 Institution religieuse | 23 Magasin de souvenirs |
| 12 Cimetière | |

Source : SIG AUI18 2015, images google street view, cadastre 2015, RPP 2015

Plan de la commune et zonage du POS actuel



Les projets et les ambitions de la commune

- Réduire les nuisances sonores liées au trafic routier dans la montée du Ballon d'Alsace (mutualiser les bus, le co-voiturage)
- Réhabiliter ou changer la vocation des bâtiments patrimoniaux (anciens sites industriels) qui se dégradent,
- Créer un camping, une structure d'hébergement manquante sur la CCHS.
- ...